



## **Inschrijfvoorwaarden en toewijzingsprocedure d.d. 15 april 2021**

Via de projectwebsite hebben zich veel belangstellenden aangemeld voor een woning. Er zijn veel meer belangstellenden dan er woningen beschikbaar zijn. De toewijzing en verkoop van de woningen wil Heilijgers georganiseerd laten verlopen. Belangstellenden voor een woning kunnen daarom inschrijven op basis van de onderstaande inschrijfprocedure en inschrijfvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaats vinden zoals hieronder is aangegeven.

### **Inschrijfvoorwaarden**

- De inschrijving verloopt digitaal via de website [www.valleipark.nl](http://www.valleipark.nl);
- Ben je niet in de gelegenheid dit thuis te doen, dan kun je een afspraak maken met de makelaar om de stappen samen te doorlopen;
- Een inschrijver mag slechts één maal inschrijven;
- Ook belangstellenden die samen een woning willen kopen, mogen slechts éénmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Indien het inschrijfformulier of de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld of geen hypotheekverklaring is toegevoegd dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst.
- Inschrijfformulieren die na **2 mei 2021 23.59 uur** door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst;

### **Stappenplan digitale inschrijving:**

1. Log in op de website [www.valleipark.nl/inloggen](http://www.valleipark.nl/inloggen). Heb je nog geen account dan kun je deze via de knop inschrijven aanmaken;
2. Bent je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link wachtwoord vergeten onder de knop inschrijven;
3. Stap 1: naw - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie en financiële situatie aan met de benodigde bewijsstukken;
6. Stap 4: voorkeuren - geef jouw voorkeuren voor bouwnummers aan;
7. Stap 6: ondertekening - noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.



### **Toewijzingsprocedure en voorwaarden**

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de woning:

1. Ons digitale toewijzingssysteem selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het systeem de volgende criteria:
  - a. Volledig ingevulde formulieren
  - b. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur
  - c. Financieel haalbaar
  - d. Inwoner van gemeente Leusden
2. Bij gelijke score heet een inwoner van de gemeente Leusden voorrang op een kandidaat uit een overige gemeente
3. Onze makelaar bekijkt of de toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
4. Onze financieel adviseur doet een quickscan aan de hand van de door de inschrijver verstrekte financiële gegevens. Bij deze quickscan wordt beoordeeld of aankoop van een woning van jouw keuze mogelijk lijkt. Indien hierbij blijkt dat aankoop van een woning financieel haalbaar lijkt wordt je benaderd voor een optiegesprek. Indien hierbij blijkt dat aankoop financieel niet haalbaar lijkt wordt dit aan je meegedeeld en kom je niet in aanmerking voor een optiegesprek en aankoop van een woning;
5. Vervolgens neemt de makelaar contact op met de toegewezen kandidaten, dit gebeurt vanaf 4 mei 2021;
6. De makelaar neemt telefonisch en/of per e-mail contact met je op. Indien de makelaar je niet kan bereiken dan verzoekt de makelaar je binnen 24 uur contact met hem of haar op te nemen. Indien je binnen 24 uur geen contact op neemt dan benadert de makelaar een volgende kandidaat. ;
7. Als er na de eerste toewijzingsronde bouwnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5) Net zo lang tot alle woningen zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is.
8. Nadat je een optie hebt genomen op een woning wordt je door de makelaar uitgenodigd voor een optiegesprek. Tijdens dit optiegesprek ontvang je alle informatie over de woningen;
9. Naar aanleiding van dit gesprek heb je de keuze om voor het betreffende bouwnummer een koop-/aannemingsovereenkomst te tekenen.

Heilijgers behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Heilijgers over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

Ingeval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Heilijgers over de wijze waarop de voorwaarden of procedures worden uitgelegd en toegepast.

Over de toepassing van de procedure en de selectie van kandidaten wordt niet gecorrespondeerd.